

Wichtige Hinweise für den Mieter

In Deutschland ist das Wetter meist anders als in Ihrer Heimat. Hier gibt es 4 Jahreszeiten mit ganz unterschiedlichen Temperaturen. Die Häuser sind anders gebaut. Deshalb müssen Sie verschiedene Dinge beachten, damit die Wohnung nicht unbewohnbar wird. Außerdem gibt es etliche Vorschriften, die zu beachten sind.

1. Wäsche waschen und trocknen

Klären Sie: **Wo** kann gewaschen werden?

Wo kann getrocknet werden?

Achtung: Nicht in der Wohnung waschen und trocknen!

Die Feuchtigkeit macht **Schimmel**.

Schimmel macht krank!!!

2. Putzen

In deutschen Wohnungen darf man nur feucht wischen oder saugen. Kein Wasser auf den Boden schütten!! Das macht schlimme Schäden!

3. Wasser

Wasser ist sehr teuer. Deshalb verbrauchen Sie kein Wasser unnütz. **Duschen** Sie nur **kurz**.

Wasser, elektrischer Strom und Heizung müssen von Ihnen (nach Verbrauch) bezahlt werden!

Die Waschmaschine sollten Sie nur mit voller Trommel anstellen.

4. Lüften

1-2 Mal täglich die Fenster in allen Räumen weit öffnen (nicht kippen). Dabei die Heizung herunterdrehen.

Auch beim Kochen muss gelüftet werden, sonst bildet sich Schimmel!

Stellen Sie die Möbel nicht direkt an die Wand. Lassen Sie Platz

für die Belüftung.

5. Heizung

Klären Sie die Zimmertemperatur für die kalte Jahreszeit mit dem Vermieter. (Heizung kostet Ihr Geld.)

6. Zuzug weiterer Personen

Wenn die Wohnung an **eine** Person vermietet wurde, darf keine zweite Person in die Wohnung einziehen. Erst muss der Vermieter gefragt werden.

7. Mülltrennung

Beachten Sie die Trennung des Hausmülls. Es gibt Flyer in Deutsch, Englisch, Französisch, Arabisch, Persisch und Türkisch. Fragen Sie Ihren Vermieter.

8. Ruhezeiten

Zwischen 13:00 und 15:00 Uhr und ab 22:00 Uhr sollte laute Musik oder sonstiger Lärm vermieden werden.

9. Haftpflicht-Versicherung

Vor allem Mieter mit Kindern sollten an eine Haftpflichtversicherung denken. (Lassen Sie sich beraten.)

10. Beleuchtung

kostet Strom. Deshalb kein Licht in Zimmern brennen lassen, in denen Sie sich nicht aufhalten!

11. Mängel

in der neuen Wohnung (z. B. klemmende Fenster, tropfender Wasserhahn) sollten Sie sofort dem Vermieter melden.